

Protokoll fört vid Brf Snöstjärnans föreningsstämma onsdagen den 22 januari 2025, kl 19 - 21 i Allianskyrkans lokaler i Älta

Närvarande enligt upprättad röstlängd (protokollsbilaga 1).

§1

Stämmans öppnande

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Anna-Sofia Hallberg Börjesson.

§2

Val av stämмоordförande

Till stämman var Bo Tyrefors inbjuden och föreslagen som ordförande. Stämman valde Bo Tyrefors till ordförande.

§3

Anmälan av protokollförare

Ordföranden anmälde Lennart Sandebjer som protokollförare.

§4

Godkännande av röstlängd

På stämman deltog 35 röstberättigade medlemmar. Röstlängden fogas till protokollet som **bilaga 1**.

§5

Val av två justerare tillika rösträknare

Kjell Berglund och Ingrid Bergqvist valdes till justerare och tillika rösträknare.

§6

Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman förklarades utlyst i behörig ordning, i enlighet med föreningens stadgar.

§7

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§8

Framläggande av årsredovisning

Det noterades att kopia av styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31 utdelats till medlemmarna i samband med utdelning av stämmokallelsen.

Styrelsen föredrog väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Ordföranden föredrog huvuddragen i årsredovisningen.

Föreningsstämman **beslutade** att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§9

Framläggande av revisionsberättelse

Ordföranden föredrog revisionsberättelsen och konstaterade att revisorerna tillstyrker att föreningsstämman dels fastställer resultaträkningen och balansräkningen dels disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Föreningsstämman **beslutade** att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Föreningsstämman **beslutade** att fastställa resultaträkningen och balansräkningen.

W 29

Protokoll fört vid Brf Snöstjärnans föreningsstämma onsdagen den 22 januari 2025, kl 19 - 21 i Allianskyrkans lokaler i Älta

§11

Beslut om resultatdisposition

Föreningsstämman **beslutade** att fastställa styrelsens förslag till disposition av totalt till förfogande stående vinstmedel (8 347 000 kr), nämligen att från yttre fond ianspråka 1 243 000 kr och i ny räkning överföra 9 590 000 kr.

§12

Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman **beviljade** styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§13

Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter samt revisorer och Valberedning

Föreningsstämman **beslutade** följande:

A: Styrelsens arvode för tiden intill dess nästa föreningsstämma avhållits, i likhet med vad som beslutades vid föregående stämma, ska uppgå till högst sex prisbasbelopp. Det noterades att styrelsen inom sig fördelar arvodet.

B: Arvode ska utgå till den auktoriserade revisorn enligt av denne upprättad räkning.

C: Arvode ska utgå till revisorssuppleanten efter nedlagd tid och med en timersättning på 200 kr. Föreningsstämman gav styrelsen i uppdrag att utge arvode till revisors-suppleanten i enlighet med detta beslut, inom ramen för ovan angivet maxbelopp för styrelsearvodet.

D: Valberedningens arvode för tiden intill nästa föreningsstämma avhållits, i likhet med vad som beslutades vid föregående stämma, ska uppgå till 6 000 kr. Det noterades att valberedningen inom sig fördelar arvodet. Föreningsstämman gav styrelsen i uppdrag att utge beslutat arvode till valberedningen, inom ramen för ovan angivet maxbelopp för styrelsearvodet.

§14

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Det noterades att Ingall Järvin-Hahn undanbett sig omval.

Det noterades att föreningsstämman 2024-01-24 valde Ann-Britt Hahrs och Lennart Sandbjer som styrelseledamöter på mandattiden två år.

Föreningsstämman **beslutade** att styrelsen ska bestå av 4 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.

Föreningsstämman valde följande styrelseledamöter på mandattiden två år:

1. Sirpa Edin (nyval)
2. Anna-Sofia Hallberg Börjesson (omval)

Föreningsstämman valde följande styrelsesuppleanter på mandattiden ett år:

1. Andreas Engström (omval)
2. Ulf Hansen (nyval)
3. Mats Odelius (omval)

§15

Val av revisor och revisorssuppleant

Föreningsstämman **omvalde** för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits:

1. Revisionsbolaget Moore Allegretto AB till ordinarie revisor och uttalade att Anders Karlén bör vara huvudansvarig för detta uppdrag.
2. Medlemmen Marianne Hansen till revisorssuppleant och tillika internrevisor.

W 45

Protokoll fört vid Brf Snöstjärnans föreningsstämma onsdagen den 22 januari 2025, kl 19 - 21 i Allianskyrkans lokaler i Älta

§16

Val av Valberedning

Föreningsstämman **beslutade** att valberedningen ska bestå av tre ledamöter.

Föreningsstämman **beslutade** för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits att Jonas Koch (omval), Jerker Strid (omval) och Mari Warenius (omval) ska utgöra Valberedning. **Mari Warenius utsågs till sammankallande** för Valberedningen.

§17

Övriga ärenden

A. Inkomna motioner

Följande motioner från medlemmar har inkommit till styrelsen och redovisats i stämmokallelsen.

1. Problem med gräsflugor

Motionären redovisade innehållet i motionen.

Styrelsen åtog sig att dels ta en förnyad kontakt med Anticimex i syfte att få klarhet i problemets storlek **dels** överväga att genomföra förnyad kalkning av aktuella gräsytor.

Föreningsstämman uttalade att motionen härigenom delvis är tillgodosedd.

2. Gemensam inspektion av yttermiljön

Motionären redovisade innehållet i motionen.

Styrelsen konstaterade följande med hänvisning till den utsända rekommendationen. Motionärens förslag, som syftar till att få trivsamma och välfungerande innergårdar med trädgårdsmiljöer som passar alla boende, ligger i linje med styrelsens ambition. Styrelsen uppmuntrar därför intresserade boende att samla sig kring gemensamma förslag och inkomma med dessa till styrelsen. Inför styrelsens senare ställningstaganden är det önskvärt att förslagen redovisas i prioriteringsordning samt med en uppskattad kostnad för respektive åtgärd och förväntat underhållsbehov.

Föreningsstämman uttalade att motionen härigenom kan anses tillgodosedd.

3. Störande ventilationsljud

Ordföranden föredrog det utsända underlaget.

Styrelsen uttalade följande. Det upplevda störande ljudet från ventilationsanläggningen kan bero på att fläkten är inställd på ett högre flöde än nödvändigt, vilket den boende själv måste undersöka. Det finns i varje lägenhet en separat manöverpanel som via en kabel är ansluten till ventilationsaggregatet. Om ljudnivån efter eventuell justering visar sig överstiga vad som rekommenderas (45 decibel) kan den boende göra en felanmälan.

Styrelsen uttalade att de boende enligt stadgarna har ett underhållsansvar för ventilationsanläggningen i lägenheten, bl a innebärande ansvar för att **dels** anläggningen inte är inställd på högre luftflöde än nödvändigt **dels** fettfiltret rengörs regelbundet.

Styrelsen konstaterade att motionen och föreningsstämmans efterföljande diskussion tydliggjort att det finns ett behov av ytterligare informationsinsatser när det gäller lägenheternas ventilationsanläggningar **dels** avseende innebörden av bostadsrättshavarnas underhållsansvar **dels** rörande rengöring och hur manöverpanelen fungerar.

Föreningsstämman biföll styrelsens förslag att avslå motionen.

4. Översyn av utomhusbelysningen

Ordföranden föredrog det utsända underlaget.

I enlighet med motionärens förslag **åtog sig styrelsen att:** Inventera den utebelysning vi har idag, se över var vi kan byta ut och förbättra samt eventuellt komplettera på platser där det är ekonomiskt och praktiskt försvarbart.

Föreningsstämman uttalade att motionen härigenom bifallits.

Protokoll fört vid Brf Snöstjärnans föreningsstämma onsdagen den 22 januari 2025, kl 19 - 21 i Allianskyrkans lokaler i Älta

B. Diskussion rörande vår utemiljö

Styrelsens ordförande föredrog det utsända underlaget, som redovisar styrelsens bakgrundsbeskrivning och de fyra förslag som inkommit från medlemmar, varvid i huvudsak följande framkom.

- Inför styrelsens kommande ställningstaganden rörande den framtida utemiljön har medlemmarna uppmanats inkomma med rådgivande synpunkter avseende framtida nyttjande och utformning av de ytor som för närvarande används som lekplatser.
- Den årliga underhållskostnaden för de fyra lekplatserna uppgår till i storleksordningen 100 000–200 000 kr och byte av sand i sandlådor kostar ca 50 000 kr vartannat år. Styrelsen anser att antalet lekplatser och därmed antalet sandlådor bör kunna minska till två.
- Förslagen från medlemmarna avser **dels** önskemål om en ny grill på Röda Gården **dels** önskemål om en liten "praktträdgård" med lättskötta buskar och perenner, som skulle kunna utgöra en lugn plats för boende **dels** önskemål att ta bort träd på innergårdarna som skymmer solljus och skräpar ner, gäller främst björkarna på Gula Gården **dels** gemensam vårstädning samordnat med att vi har en container för grovsoopor, där även bänkar och bord kan rengöras.

Styrelsens ordförande uttalade att det är viktigt för styrelsen att få en samlad bild av hur medlemmarna vill att vår framtida utemiljö ska vara utformad. Hon konstaterade att det efter genomförd besiktning visat sig nödvändigt att t ex riva staketet vid gungorna på den Gula Gården och komplettera med "fallsand" eller bark vid samtliga gungor.

Vid föreningsstämmans diskussion framkom bl a följande. Det är viktigt med ett staket runt gungorna. Vi bör vara försiktiga med att fälla träd. Utformningen av våra lekplatser är "extra fin".

Ordföranden konstaterade att en gemensam inspektion av utemiljön, enligt motionen ovan, bör kunna resultera i att styrelsen får konkreta förslag.

§18

Stämmans avslutning

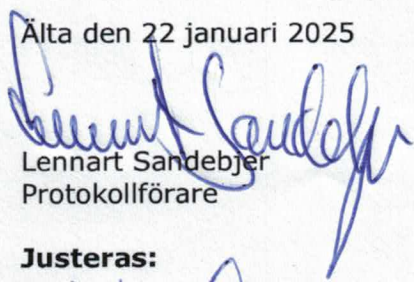
Ordföranden konstaterade att samtliga stämmobeslut varit ehälliga.

Föreningsstämman framförde ett tack till den avgående ordinarie ledamoten Ingalill Järvin-Hahn för hennes insatser i styrelsearbetet.

Slutligen uttalade stämman sin uppskattning och tackade därvid styrelsens ledamöter för ett väl genomfört arbete.

Ordföranden avslutade föreningsstämman.

Älta den 22 januari 2025


Lennart Sandebjer
Protokollförare


Bo Tyrefors
Ordförande

Justeras:


Kjell Berglund


Ingrid Bergqvist

Årsmöte brf Snöstjärnan 250122 - Röstlängd

Nr	Namn	Lägenhetsnr	Rösträtt
1	Auna Sofia Björjesson	4052	✓
2	Andreas Engström	4012	✓
3	Ulf Hansen	7043	✓
4	Mats Odelius	7033	✓
5	Sirpa Edin	5033	✓
6	Auni-Britt Hahrs	4025	✓
7	Lennart Sandberg	1031	✓
8	Aun Forsberg	7011	✓
9	Man Wahrenius	4026	✓
10	Eva Wallon	5031	✓
11	Hona Borin	4032	✓
12	Gudrun St Gyllner	4021	✓
13	Sofia Barnebo	4043	✓
14	Ellen Arntoft	5042	✓
15	Jonas Koch	3027	✓
16	Anne Marie Edin	1034	✓
17	Johan Falk	2023	✓
18	Karin Sahlberg	3023	✓
19	Caroline Söderberg	6012	✓
20	Niklas Steinholtz	6012	✓
21	Susanne Reali	5012	✓
22	Enrico Reali	5012	✓
23	Jan Bergkvist	4027	✓
24	Lagard Bergkvist	4027	✓
25	Magnus Sandelin	2041	✓
26	Leif Berg	1013	✓
27	Kjell Berglund	1041	✓
28	Birgitta Afzelius	7022	✓
29	Auna Karin Sandström	2013	✓
30	Yvonne Gauffin-Nilsson	6022	✓
31	Juha Agren	5014	✓
32	Jonna Rosen	5024	✓
33	Ulf Stölmær	6011	✓
34	Marianne Hansen	7043	✓
35	Martina Teuer	1044	✓
36	Mana Wallinäs	7019	✓
37	Malin Cervell	1011	✓
38	Stig Nylund	4051	✓
39	Anders Östman	3041	✓
40	Mana Östman	3041	-
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			

38/33

40/35