

Protokoll fört vid Brf Snöstjärnans föreningsstämma onsdagen den 21 januari 2026, kl 19 – 20:45 i Allianskyrkans lokaler i Älta

Närvarande enligt upprättad röstlängd (**protokollsbilaga 1**).

§1

Stämmans öppnande

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Anna-Sofia Hallberg Börjesson.

§2

Val av stämмоordförande

Till stämman var Bo Tyrefors inbjuden och föreslagen som ordförande.

Stämman valde Bo Tyrefors till ordförande.

§3

Anmälan av protokollförare

Ordföranden anmälde Lennart Sandebjer som protokollförare.

§4

Godkännande av röstlängd

På stämman deltog 27 röstberättigade medlemmar. Röstlängden fogas till protokollet som **bilaga 1**.

§5

Val av två justerare tillika rösträknare

Jerker Strid och Mari Warenius valdes till justerare och tillika rösträknare.

§6

Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman förklarades utlyst i behörig ordning, i enlighet med föreningens stadgar.

§7

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§8

Framläggande av årsredovisning

Det noterades att kopia av styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31 utdelats till medlemmarna i samband med utdelning av stämmokallelsen.

Styrelsens ordförande föredrog väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Ordföranden föredrog huvuddragen i årsredovisningen.

Föreningsstämman **beslutade** att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§9

Framläggande av revisionsberättelse

Ordföranden föredrog revisionsberättelsen och konstaterade att revisorerna tillstyrker att föreningsstämman dels fastställer resultaträkningen och balansräkningen dels disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och dels beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Föreningsstämman **beslutade** att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Föreningsstämman **beslutade** att fastställa resultaträkningen och balansräkningen.

§11

Beslut om resultatdisposition

Föreningsstämman **beslutade** att fastställa styrelsens förslag till disposition av totalt till förfogande stående vinstmedel (9 979 000 kr), nämligen att till fond för yttre underhåll reservera 575 000 kr och i ny räkning överföra 9 404 000 kr.

Protokoll fört vid Brf Snöstjärnans föreningsstämma onsdagen den 21 januari 2026, kl 19 – 20:45 i Allianskyrkans lokaler i Älta

§12

Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman **beviljade** styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§13

Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter samt revisorer och Valberedning

Föreningsstämman **beslutade** följande:

A: Styrelsens arvode för tiden intill dess nästa föreningsstämma avhållits, i likhet med vad som beslutades vid föregående stämma, ska uppgå till högst sex prisbasbelopp. Det noterades att styrelsen inom sig fördelar arvodet.

B: Arvode ska utgå till den auktoriserade revisorn enligt av denne upprättad räkning.

C: Arvode ska utgå till revisorssuppleanten efter nedlagd tid och med en timersättning på 200 kr. Föreningsstämman gav styrelsen i uppdrag att utge arvode till revisors-suppleanten i enlighet med detta beslut, inom ramen för ovan angivet maxbelopp för styrelsearvodet.

D: Valberedningens arvode för tiden intill nästa föreningsstämma avhållits, i likhet med vad som beslutades vid föregående stämma, ska uppgå till 6 000 kr. Det noterades att valberedningen inom sig fördelar arvodet. Föreningsstämman gav styrelsen i uppdrag att utge beslutat arvode till valberedningen, inom ramen för ovan angivet maxbelopp för styrelsearvodet.

§14

Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter samt val av styrelseledamöter och suppleanter

Det noterades att Sirpa Edin undanbett sig omval som ordinarie ledamot och att Mats Odelius undanbett sig omval som suppleant.

Det noterades att föreningsstämman 2025-01-22 valde Anna-Sofia Hallberg Börjesson som styrelseledamot på mandattiden två år.

Föreningsstämman **beslutade** att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.

Föreningsstämman valde följande styrelseledamöter på mandattiden två år:

1. Ingrid Bergqvist (nyval)
2. Ann-Britt Hahrs (omval)
3. Lennart Sandebjer (omval)

Föreningsstämman valde Johan Falk till styrelseledamot på mandattiden ett år.

Föreningsstämman valde följande styrelsesuppleanter på mandattiden ett år:

1. Sirpa Edin (nyval)
2. Andreas Engström (omval)
3. Ulf Hansen (omval)

§15

Val av revisor och revisorssuppleant

Föreningsstämman **omvalde** för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits:

1. Revisionsbolaget Moore Allegretto AB till ordinarie revisor och uttalade att Oliver Rhode bör vara huvudansvarig för detta uppdrag.
2. Medlemmen Marianne Hansen till revisorssuppleant och tillika internrevisor.

Protokoll fört vid Brf Snöstjärnans föreningsstämma onsdagen den 21 januari 2026, kl 19 – 20:45 i Allianskyrkans lokaler i Älta

§16

Val av Valberedning

Föreningsstämman **beslutade** att valberedningen ska bestå av tre ledamöter.

Det noterades att Mari Warenius undanbett sig omval.

Föreningsstämman **beslutade** för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits att Ilona Bovin (nyval), Jonas Koch (omval) och Jerker Strid (omval) ska utgöra Valberedning. **Jerker Strid utsågs till sammankallande** för Valberedningen.

§17

Övriga ärenden

A. Inkomna motioner

Följande motioner från medlemmar har inkommit till styrelsen och redovisats i stämmokallelsen.

1. Förbättring av gårdarna på Snöstjärnan Älta

Motionären redovisade innehållet i sin motion.

Ordföranden konstaterade följande. Vid föregående föreningsstämma uttryckte styrelsen ambitionen att få trivsamma och välfungerande innergårdar med trädgårdsmiljöer som passar alla boende och gjorde då följande uttalande: *"Styrelsen uppmuntrar därför intresserade boende att samla sig kring gemensamma förslag och inkomma med dessa till styrelsen. Inför styrelsens senare ställningstaganden är det önskvärt att förslagen redovisas i prioriteringsordning samt med en uppskattad kostnad för respektive åtgärd och förväntat underhållsbehov."*

Föreningsstämman ställde sig bakom styrelsens citerade uttalande ovan och uttalade att motionen härigenom kan anses tillgodosedd.

2. App för inpassering och bokning av tvättstuga

Ordföranden föredrog det utsända underlaget.

Styrelsen kompletterade den utsända rekommendationen och uttalade följande. Ett införande av ett app-baserat inpasseringssystem skulle bli mycket kostsamt och vara mindre driftsäkert. Beträffande app-baserat bokningssystem för tvättstugorna avser styrelsen att undersöka detta närmare, bl a med avseende på om det är möjligt att införa ett sådant system utan att behöva byta ut hela passersystemet.

Föreningsstämman uttalade att motionen härigenom delvis är tillgodosedd.

3. Gräsflugor Vinkelhaksvägen 17

Styrelsens ordförande redovisade innehållet motionen.

Ordföranden redovisade styrelsens rekommendation.

Styrelsens ordförande kompletterade styrelsens rekommendation och uttalade att kalkning och minskad gräsklippning gäller Röda gården samt delar av den Blå och Gula gården.

Föreningsstämman uttalade att motionen härigenom delvis är tillgodosedd.

B. Information från styrelsen rörande årlig ventilationskontroll

Styrelsens ordförande föredrog översiktligt det utsända underlaget.

Det noterades att det utsända underlaget syftar till att informera medlemmarna om **dels** deras underhållsansvar avseende ventilationsanläggningarna i lägenheterna **dels** styrelsens beslut att tills vidare fortsätta med rutinen att genomföra årlig service och kontroll av fläktaggregaten samt att svara för ett årligt byte av ventilationsfiltren.

I dokumentet beskrivs den praktiska innebörden av underhållsansvaret och uttalas:

*"Skulle ett aggregat behöva åtgärdas och det visar sig att underhållsansvaret inte följts eller hanteringen varit oaktsam blir bostadsrättshavaren **ekonomiskt ansvarig***

Protokoll fört vid Brf Snöstjärnans föreningsstämma onsdagen den 21 januari 2026, kl 19 – 20:45 i Allianskyrkans lokaler i Älta

*för åtgärd av aggregatet. Underhållsansvaret innebär också att lägenhetsansvarig står för underhållet av de **mindre** posterna som ljusknapp, vriddon, lampa, extra filter och rengöring, där slitaget är direkt beroende av hanteringen. Allt för att anläggningens totala slitage ska minimeras.”*

Föreningsstämman uttalade ingen erinran över styrelsens information.

§18

Stämmans avslutning

Ordföranden konstaterade att samtliga stämmobeslut varit ehälliga.

Föreningsstämman framförde ett tack till Mari Warenius för hennes insatser i Valberedningen. Vidare framfördes ett tack till den avgående styrelsesuppleanten Mats Odelius för hans insatser i styrelsearbetet.

Slutligen uttalade stämman sin uppskattning och tackade därvid styrelsens ledamöter för ett väl genomfört arbete.

Ordföranden avslutade föreningsstämman.

Älta den 21 januari 2026

Lennart Sandebjer
Protokollförare

Bo Tyrefors
Ordförande

Justeras:

Jerker Strid

Mari Warenius