

# SNÖSTJÄRNENYTT

SEPTEMBER 2018

## Obligatorisk VentilationsKontroll - OVK

OVK är i stort sett färdigställd så när som på några lägenheter som blir besiktigade nu på onsdag 12/9. En sammanställning av åtgärdsbehovet har kommit styrelsen tillhanda och vi ska sätta igång med en upphandling av detta arbete vid det möte som faller efter att samtliga lägenheter är besiktigade. Tack till alla som bidrog till att OVK gick oerhört smidigt

## Sophusrenovering

Under sommaren har våra gårdshus renoverats. Murkna plank är utbytta, trasiga hänggrännor är bytta, samtliga hus är ommålade och så även dörrar. Slutbesiktning av arbetet väntas under de kommande veckorna där styrelsen, Magnus Saxenbrink, Dirigo och underentreprenören deltar.

## 25 års jubileum!

Den 26 Maj hade vi denna tillställning och vi vill rikta ett stort tack till alla som kom och förgyllde dagen! Tack till alla barn och vuxna som tog sig tid att grilla en korv, hoppa i hoppborgen och prata med oss och varandra! Ett extra tack till **Marcus Björk med familj** som körde runt med släpet och slängde grovsopor som hamnat i olika utrymmen i föreningen under årens lopp. Dagens största tack går till **Torsten Fahlén** som spelade på sitt dragspel och gjorde den soliga dagen komplett!

### **PÅMINNELSE**

Försök att hålla ordning i soprummet efter att du slängt dina sopor/ källsorterat. Matrester drar till sig skadedjur. Försök också att följa instruktionerna gällande vad man får slänga i respektive kärl.

### **GROVSOPRUMMET**

är öppet 19 till 21 alla torsdagar. Det låses upp automatiskt och vi går in med våra nyckelbrickor. Om ni ser att börjar bli fullt i el eller brännbart; maila Magnus Saxenbrink så ser vi till att det blir tömt.

### **NYCKLAR**

Vid problem/ nybeställning med taggar eller nycklar är det alltid [felanmalan@dirigofastighet.se](mailto:felanmalan@dirigofastighet.se) som gäller! Skriv namn, lghnr samt om du nyttjar varm-/ kallförråd.

### **Styrelserummet**

Styrelserummet höll tidigare öppet hus på torsdagar. Då besökarantalet var väldigt lågt har vi slutat med detta. Vill någon träffa styrelsen går det bra att lämna en lapp i brevlådan eller maila så stämmer vi gärna träff!

### **Påminnelse!**

Glöm inte att försluta askkoppar på balkongen så att inte fimpar blåser ner till grannarna under er!

### **Uteplatser**

I ordnings-/trivselregler står att boende ska underhålla sina uteplatser och balkonger. Dessa är inte förrådsutrymmen. Håll ordning så att det ser trevligt ut på våra gårdar och tänk på att din uteplats också är en del av dina grannars utemiljö.

## Parkeringslinjesmålning

Ommålning av parkeringslinjer pågår för fullt. Vid den här målningsomgången har vi valt att använda en annan teknik istället för den yta våra tidigare linjer är gjorda av. Detta då de tidigare lätt blir bortnötta och skadade vid exempelvis snöplogning. Styrelsen har haft synpunkter på de första linjerna som målades och därefter är maskinen utbytt. De linjer som målats därefter ser betydligt bättre ut och styrelsen följer arbetet noga. Tack till alla som håller sina bilar undan de anvisade områdena för att underlätta arbetet. Så länge arbetet pågår får man parkera sin bil längs Lillvägen och Vinkelhaksvägen utan att riskera bötfällning. Notera dock att detta inte gäller vid parkering längs med Solvägen. Längs med Solvägen står man på egen risk och den vägen har brf Snöstjärnan ingen befogenhet över vad gäller parkeringstillstånd/böter. Denna information står också på de lappar som satts upp i området och delats ut i brevlådor.

## Styrelsen söker nya medlemmar!

Räkenskapsåret är slut och vi i styrelsen påbörjar arbetet med årets revision. Styrelsearbetet har under året, likt de andra åren, varit roligt och givande. Vi får möta de flesta boende och det är fantastiskt att engagera sig i sin hemmiljö. Inför årsstämman söker vi alltid nya medlemmar till styrelsen. Om du känner ett engagemang och är intresserad av vad som sker i föreningen och vill delta i arbetet; tveka inte att maila valberedningen. [valberedning1419@gmail.com](mailto:valberedning1419@gmail.com) Styrelsen har redan nu några intressenter och ni kommer att bli kontaktade av valberedningen under hösten! Tack för visat engagemang och vi ser fram emot att välkomna er till styrelsen om så sker!

### DIRIGO - FASTIGHETSSKÖTARE

Felanmälan & nyckelärenden:

Telefon: 08-28 96 90

E-post: [felanmalan@dirigofastighet.se](mailto:felanmalan@dirigofastighet.se) Vardagar

07:00-16:00

Vid akuta ärenden:

Jourtelefon: 08-18 70 00

Vardagar 16.00-07:00

Helger och helgdagar dygnet runt

Hemsida:

[www.dirigofastighet.se](http://www.dirigofastighet.se)

### RIKSBYGGEN - TEKNISK FÖRVALTARE

[magnus.saxenbrink@riksbyggen.se](mailto:magnus.saxenbrink@riksbyggen.se)

Telefon: 0724-54 36 52

### RIKSBYGGEN - ADMINISTRATIV FÖRVALTARE

(Vid frågor om avier, utdrag ur lägenhetsförteckningen, pantbrev och dylikt)

[rblast.brf@riksbyggen.se](mailto:rblast.brf@riksbyggen.se)

018-66 01 60 mån-fre 9:00-12:00

Till **Magnus** mailar man gällande exempelvis synpunkter, förfrågningar till styrelsen och ansökningar om ombyggnation/inglasningar av balkonger osv. Är man osäker på vart man ska vända sig kan man alltid börja med Magnus så hänvisar han rätt.

Till **fastighetsskötarna på Dirigo** mailar man om något i föreningens allmänna utrymmen, inomhus eller utomhus är trasigt eller dåligt fungerande. Det gäller också vid nyckel/taggfrågor.