



Snöstjärnenytt höst 2020

Hej alla medlemmar!

Under våren har vi alla drabbats, på ett eller annat sätt, av Covid19. Detta gäller även oss i styrelsen. Vi hoppas att alla våra medlemmar fått behålla hälsan i största möjliga utsträckning och att vi kan emotse en höst, utan en andra våg.

Underhåll

Som ni förhoppningsvis lagt märke till har **lekplatserna** fått en översyn. Båten på röda gården är utbytt och samtlig utrustning är ommålad och genomgången. Utöver detta har det placerats ut två **fikaplatser** i området för en kaffe i höstsolen. I **trapphusen** har vi bytt ut armaturerna till ny takbelysning med rörelsesensorer. **Stamspolningen** som skulle skett i våras har pågått de senaste veckorna och är nu, i stort sett, i mål.

Takunderhåll kommer ske i oktober-november och uppdraget har givits Johanneshovs Plåt. Det är åtgärder av mindre karaktär men det är viktigt att ni vet att det kommer röra sig personer på våra tak.

Framöver emotser vi en översyn av de **fönsterbleck** på våra fastigheter som är i behov av renovering. Ytterligare information ges på hemsidan när det närmar sig projektstart.

Trädgårdar

Trädgårdsavtalet med WeGo (tidigare Dirigo) som var under översyn är nu förlängt. Leverantören avrapporterar veckovis till styrelsen och vi har en tät dialog. Vi i styrelsen upplever en förbättring och är för närvarande nöjda.

Framöver kommer vi gå en syn gällande träden på vårt område. En del beskärning står på agendan och vi gör detta i samarbete med arboristen från WeGo.

Vi efterlyser fortsättningsvis en grupp frivilliga för att plantera och göra fint i parkerna! Givetvis står föreningen för material/växter osv.

Cykel- och barnvagnsrum

Hur upplever ni att det fungerar i cykelrummen och de nya barnvagnsrummen? Inkom med synpunkter till Magnus Saxenbrink och märk mailet Snöstjärnan cykel/barnvagn.

Soprum

Under våren och sommaren har hanteringen av källsorterat avfall varit under all kritik. Tömning har inte skett och vi har fått jaga leverantören. Avtalet för hantering av sopor är under översyn. Hur vi betar oss i våra soprum är dock vårt eget ansvar. Matrester på golvet, kartongberg och plastförpackningar som sprids ut över golvet drar till sig skadedjur och ökar våra kostnader för sophantering och städning markant. Detta kan leda till ekonomiska konsekvenser för föreningen. Ta ansvar och lämna soprummet som du vill finna det!

Ha en fortsatt fin höst och tveka inte att höra av er till styrelsen via Magnus Saxenbrink när ni har tankar och synpunkter!

/Uffe, Fia, Kjell, Ulf, Yvonne, Irena, Leif och Andreas

WeGo - Fastighetsskötare

Felanmälan & nyckelärenden:

Telefon: 08-30 55 55

E-post: felanmalan@gofastighet.se

Vardagar 07:00-16:00

Vid akuta ärenden:

Jourtelefon: 08-18 70 00

Vardagar 16.00-07:00

Helger och helgdagar dygnet runt

Hemsida:

www.dirigofastighet.se

RIKSBYGGEN - TEKNISK FÖRVALTARE

magnus.saxenbrink@riksbyggen.se

Telefon: 08-602 37 25

RIKSBYGGEN - ADMINISTRATIV FÖRVALTARE

(Vid frågor om avier, utdrag ur lägenhetsförteckningen, pantbrev och dylikt)

rblast.brf@riksbyggen.se

018-66 01 60 mån-fre 9:00-12:00

Till **Magnus** mailar man gällande exempelvis synpunkter, förfrågningar till styrelsen och ansökningar om ombyggnation/inglasningar av balkonger osv. Är man osäker på vart man ska vända sig kan man alltid börja med Magnus så hänvisar han rätt.

Till **fastighetsskötarna på WeGo** mailar man om något i föreningens allmänna utrymmen, inomhus eller utomhus är trasigt eller dåligt fungerande. Det gäller också vid nyckel/taggfrågor.